

Egr. Sig.ri  
[NOMINATIVI CLIENTI]

Raccomandata a mani

Luogo, data

**Oggetto: mutuo ipotecario/fondario/chirografario n. \_\_\_\_\_ di originari Euro \_\_\_\_\_**

Facendo seguito alla Vostra richiesta di sospensione parziale delle rate del mutuo in oggetto prevenuta in data \_\_\_\_\_, prendiamo atto che tale richiesta:

- non è stata preceduta da altre dichiarazioni di richiesta di applicazione della sospensione delle rate, da Voi regolarmente corrisposte;
- è espressamente effettuata ai sensi dell'art. 6 dall'OCDPC del 27 novembre 2023, n. 1.042 recante disposizioni urgenti in conseguenza degli eventi metereologici avvenuti nel territorio dei Comuni di Brisighella in Provincia di Ravenna, di Castrocaro Terme e Terra del Sole, di Modigliana, di Predappio, di Rocca San Casciano e di Tredozio in Provincia di Forlì - Cesena il giorno 18 settembre 2023 (nel seguito anche indicato come il "**Provvedimento**");
- trova applicazione con la decorrenza indicata nell'allegato piano d'ammortamento, redatto a titolo esemplificativo, la sospensione della quota capitale, con definizione dei tempi di rimborso e dei costi dei pagamenti sospesi, calcolati in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei Consumatori in tema di sospensione dei pagamenti

Pertanto, con riferimento al contratto di cui all'oggetto (di seguito anche indicato come "**Mutuo**"), premesso che:

- il relativo debito ammonta a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) per capitale residuo dopo l'ultima rata pagata, scaduta il \_\_\_\_\_ nonché degli interessi corrispettivi come da piano di ammortamento riferiti alle n. \_\_\_\_\_ rate ad oggi scadute e tuttora insolute, oltre a interessi di mora e accessori maturati per il ritardato pagamento di tali rate;
- i termini di rimborso sono attualmente stabiliti in anni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), mediante pagamento di n. \_\_\_\_\_ posticipate,

con la presente si conviene che:

- i termini di rimborso attualmente stabiliti siano prorogati di n. \_\_\_\_\_ mesi;
- n. .... rate di prossima scadenza siano costituite dalla sola quota interessi maturata sul debito residuo in conto capitale, oltre agli ordinari oneri accessori pro rata, mantenendo invariate sia la periodicità delle rate stesse, sia le altre condizioni contrattualmente previste e restando così sospeso per un corrispondente periodo il rimborso rateale del capitale mutuato, rimborso che verrà ripreso e portato a compimento con il seguito del piano di ammortamento prolungato;
- l'ammontare globale degli interessi corrispettivi riferiti alle sopra citate rate insolute, oltre a interessi di mora ed accessori, venga dilazionato sul residuo piano di

**bancodesio.it**

ammortamento, restando espressamente esclusa la capitalizzazione delle somme dovute a titolo di interessi, in base al piano d'ammortamento allegato alla presente a titolo esemplificativo;

- in ragione della modifica di cui sopra, da effettuarsi nel rispetto di quanto previsto nel menzionato contratto di mutuo, la complessiva durata del periodo di rimborso risulterà allungata dagli originari ..... (.....) a ..... ( ..... );
  - in caso di ottenimento dell'agibilità o dell'abitabilità dell'immobile oggetto del danno subito - meglio specificato nell'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. che si allega - prima della scadenza della sospensione richiesta -, provvederete a comunicarlo per iscritto alla Banca e in tale ipotesi la sospensione del rimborso rateale del capitale mutuato verrà interrotta e riprenderà il regolare pagamento delle rate del Mutuo;
  - qualora a seguito dell'accoglimento della suddetta richiesta, la durata del mutuo dovesse risultare complessivamente superiore ai venti anni dalla data di iscrizione dell'ipoteca, il Banco risulta fin d'ora autorizzato a procedere, senza necessità di ulteriori avvisi, alla rinnovazione dell'ipoteca ai sensi dell'art.2850 del Codice Civile. Il relativo costo, oggi pari a Euro 250,00 oltre a spese e compensi notarili, sarà integralmente a vostro carico; eventuali variazioni saranno comunicate ai sensi di legge.

La presente richiesta di dilazione dei pagamenti previsti dal piano di rimborso non comporta novazione della nostra obbligazione derivante dal contratto di mutuo in oggetto e successivi accordi di rinegoziazione; piena validità ed efficacia conserveranno la garanzia ipotecaria già concessa e tutte le condizioni e previsioni del contratto di mutuo in oggetto, non espressamente modificate.

Qualora d'accordo con i termini e condizioni sopra riportati, Vi invitiamo a restituirci una copia della presente debitamente sottoscritta in segno di accettazione.  
Distinti saluti.

Banco di Desio e della Brianza S.p.A.  
Filiale di \_\_\_\_\_

Allegati:

- Piano di ammortamento

- Copia per il Cliente -

Mittente:

[ESTREMI CLIENTE]

Raccomandata a mani

Spett.le  
Banco di Desio e della Brianza S.p.A.  
Filiale di \_\_\_\_\_

Luogo, Data

Abbiamo ricevuto la Vostra del \_\_\_\_\_, che di seguito riportiamo integralmente per nostra piena conferma ed accettazione.

“

**[NOTA PER LA COMPILAZIONE: RIPORTARE QUI INTEGRALMENTE E TRA VIRGOLETTE IL TESTO DELLA COMUNICAZIONE COMPILATA, CON COPIA-INCOLLA]**

*Distinti saluti.*

*della Brianza S.p.A.*

*Banco di Desio e*

*Filiale di \_\_\_\_\_*

*Allegati:*

*- Piano di ammortamento”.*

Distinti saluti.

In fede

Firma della Parte Mutuataria

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*La presente richiesta viene sottoscritta anche dal signor/dai Signori \_\_\_\_\_ nella sua/nella loro qualità di garante/garanti delle obbligazioni derivanti dal menzionato contratto di mutuo; lo stesso dichiara/gli stessi dichiarano, con tale sottoscrizione, di aver preso atto del contenuto e di confermare il permanere della garanzia prestata in data \_\_\_\_\_, senza novazione alcuna.*

**bancodesio.it**

*Firme Garanti*

---

**“Si richiede l’apposizione del timbro per la DATA CERTA”**

- Copia per il Banco